

划分时尚家庭邻里区

TTDI Segaris 设施完善

吉隆坡敦依斯迈花园 (TTDI)，不久后将出现第一项复式公寓。

Naza TTDI 公司与国家基建综合发展 (Pride) 联营，在占地 1.01 英亩，兴建称为 TTDI Segaris 的公寓项目。

这里将兴建 185 个公寓单位，面积介于 721 至 1464 平方尺，包括 153 间是复式单位，其余 32 间是一般公寓单位。

Naza TTDI 执行主席兼董事经理纳西姆丁表示，该公司发展的房产都有很好的增值和租金回酬。

另外，预计 4 年后竣工的 TTDI Segaris，提供最完善的设施，并区分为时尚生活区、家庭区和邻里区。

时尚生活设施有无边际泳池、露天甲板及健身房；家庭区除活动空间也照顾小孩需要；邻里设施则配有青绿草地、行人道及咖啡厅。

偏爱交通方便租金回酬高

Naza TTDI 算得上是敦依斯迈花园主要发展商之一，早在 1974 年就在这里开发房地产，其他较有名的项目包括 TTDI Ascencia and TTDI Plaza。

另外，随着国行隔夜政策利率从 3.25% 下降至 3.0%，Naza TTDI 看好高价值房地产投资将保持升势，下半年推出总值 14 亿令吉的项目。

Naza TTDI 副执行主席 SM 法立表示，面对严苛的经济环



纳西姆丁介绍 TTDI Segaris。

境，投资者与购屋者在选择房产时需格外谨慎，偏向租金回酬高且交通方便的房产，这是大马房地产业健康发展的趋势。

大使路计划料11月起发售

针对位于吉隆坡大使路，占地 4.3 英亩，发展总值达 12 亿

令吉的 KL Metropolis，法立指出，目前已确定有一位买家肯出资 3 亿令吉购买其中一栋商业大厦，另一栋也在谈商中。

这计划下的服务式高级公寓，将建 616 个单位，估计 11 月开始发售。