

NAZA TTDI lancar pangsapuri dupleks 8 jenis reka bentuk

🌀 Projek dikenali TTDI Segaris dijual serendah RM793,100 seunit

Oleh Suffian A Bakar

suffian@bh.com.my

Naza TTDI Sdn Bhd (Naza TTDI) baru-baru ini melancarkan kediaman dupleks pertama dibangunkan di Taman Tun Dr Ismail (TTDI), Kuala Lumpur.

Projek dinamakan TTDI Segaris bernilai bernilai RM227 juta itu menawarkan lapan jenis reka bentuk bersaiz antara 721 kaki persegi (kps) hingga 1,464 kps.

Timbalan Pengerusi Eksekutif merangkap Pengarah Urusan Naza TTDI Group, SM Faliq SM Nasimuddin, berkata pangsapuri 28 tingkat itu menawarkan 185 unit kediaman dengan 153 daripadanya jenis dupleks, manakala baki 32 jenis setingkat.

Beliau berkata, TTDI Segaris

dijual pada harga RM1,100 sekaki persegi iaitu serendah RM793,100 seunit, dengan tarikh siap projek dianggarkan dalam tempoh 48 bulan selepas perjanjian jual beli.

Memberansangkan

“Sambutan sangat memberangsangkan dengan hampir 60 peratus projek ini sudah ditempah,” katanya pada majlis pelancaran projek itu, baru-baru ini.

Yang turut hadir, Ketua Pegawai Eksekutif Prasarana Integrated Development Sdn Bhd (Pride), Datuk Mohd Zahir Zahur Husain. Pride menguasai 20 peratus kepentingan dalam projek itu.

TTDI Segaris terletak di Persiaran Zaaba berhampiran stesen

aliran transit massa (MRT) dan beberapa lebuh raya utama seperti Lebuhraya Persekutuan dan Lebu Raya Baru Lembah Klang (NKVE).

SM Faliq berkata, TTDI Segaris mengukuhkan lagi kedudukan syarikat di TTDI sejak kali pertama membangunkan kawasan itu pada tahun 1974.

“TTDI membuktikan rekod cemerlang dari segi kenaikan nilai dan hasil sewaan untuk semua hartanah,” katanya.

Beliau berkata, TTDI Segaris dijangka mampu menarik individu yang ingin menghuni kawasan elit terbabit atau mereka yang ingin memperluaskan portfolio pelaburan hartanah.

Tip hartanah

Menghubungi ejen hartanah untuk membeli rumah

Semak penerangan dan status iklan

Baca iklan rumah untuk dijual sehingga habis dan dapatkan maklumat seperti saiz, jumlah bilik tidur dan bilik air, pepangan bebas atau pajak, harga dan sebagainya. Lihat juga status iklan sama ada masih sedia ada atau sudah dijual.

Semak status pengiklan

Pastikan sama ada pengiklan seorang perunding hartanah yang berdaftar, ejen hartanah percubaan atau ejen hartanah. Biasanya akan dipaparkan nombor ejen bersama iklan. Ini untuk memastikan anda menghubungi mereka yang benar-benar berlesen dalam urusan jual beli hartanah.



Bersedia dengan profil anda

Sediakan maklumat seperti gaji bersih anda setelah dazak KWSP, komotom bulanan, mahu membeli rumah menggunakan pinjaman atau tunai serta merencanakan jumlah penamu di dalam perjanjian jual dan beli (SAP).

Gunakan nombor telefon bimbit

Dicadangkan supaya membuat panggilan kepada ejen menggunakan nombor telefon bimbit peribadi supaya memudahkan perunding untuk menghubungi anda semula pada masa akan datang.

Membuat temujanji

Bertanya bila anda boleh melihat rumah yang ingin dibeli. Jika anda ditanya bila ingin melihat rumah, berikan masa yang dirasikan sesuai.

[FOTO YAZIT RAZALI]



SM Faliq (dua dari kiri) dan Mohd Zahir (dua dari kanan) pada pelancaran TTDI Segaris, baru-baru ini.



Model TTDI Segaris.

Info

- Naza TTDI adalah cabang hartanah Naza Corporation Holdings Sdn Bhd.
- Pride ditubuhkan sebagai platform kepada prasarana untuk meraih pulangan ekonomi daripada bank tanah dan hartanah yang diberikan hak oleh kerajaan, terutama bagi membangunkan jaringan pengangkutan awam di Lembah Klang.



TTDI
membuktikan
rekod cemerlang
dari segi kenaikan
nilai dan hasil
sewaan untuk
kesemua
hartanah”

**SM Faliq
SM Nasimuddin,**
Pengarah Urusan
Naza TTDI Group